

# 水 害

## マンション特有の被害想定

### かつては想像できなかったような水害が、 マンションでも発生しています

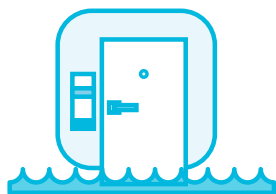


ここ最近、「10年に一度」「50年に一度」といわれるクラスの台風や大雨が増えています。また、記憶に新しい2019年の台風15号と19号では、大雨がもたらしたマンションの浸水被害がありました。千葉県内では、千葉市で秒速57.5メートルという観測史上1位の最大瞬間風速を記録しました。風速40メートル以上の風は、時速に換算すると140以上になります。それだけの風が町と山を通過した結果、屋根が飛び、ゴルフ場の鉄塔が倒れ、電気や水道などのライフラインに深刻なダメージを与えました。神奈川県内のタワーマンションでは建物に損傷したわけではないにもかかわらず、道路にあふれ出た

雨水や下水が地下駐車場部分に侵入したことによって電力の供給が不可能となり、停電状態になりました。電力の供給がストップすると、電力でポンプを動かし最上階まで水を供給することができず、トイレの使用はおろか手を洗うこともできなくなります。また、エレベーターが使えない為、買いだしに出かけても、重たい水を始めた荷物を階段で運び込むという事態に陥ってしまいます。また、排水路や下水道が雨水を排水できず街の中に溢れ出すこともあります。機械式駐車場の地下部分に駐車していた車が水没する事象が、毎年のように発生しています。 写真提供：一般財団法人 消防防災科学センター

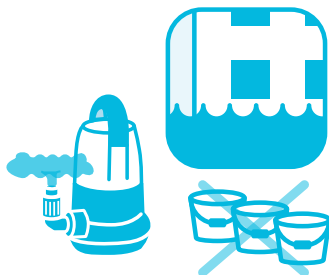
## 浸水を防ぐ・浸水してしまった後の対策

マンションの一階において  
バルコニーや玄関から  
雨水が浸水しそう…



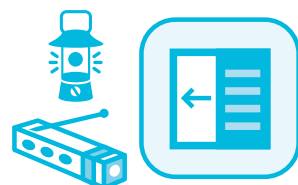
排水溝や側溝は掃除をして水はけをよくしておくことが大事です。また、鉢植えやゴミ箱など風で飛ばされそうなものは、飛ばされないように固定したり、室内へ移動させましょう。雨や風が強くなってからの作業は危険ですので、最新の台風情報を確認し早めに対策を取ってください。雨水など浸水被害を防ぐには、土のうが有効です。しかし、土のうは作るときも積むときも大変な力仕事になります。近年では、土のうに代わるウォールや水でふくらむアイテムもあります。

敷地内に  
大量の雨水が  
浸水してきた…



バケツでは追いつかない水量を排水するためには、家庭の電源で利用できる水中ポンプの利用が効果的です。2018年7月の西日本豪雨でも水中ポンプが貸し出され、大いに活躍しました。

居住者の室内にて  
徹底すべきことが  
分からない…



窓や雨戸をしめ、窓ガラスが割れたときの飛散を防ぐために飛散防止フィルムを貼っておきましょう。また、外から物が飛んできた場合に備え、カーテンやブラインドを閉めておく習慣をつけましょう。台風の際は停電が頻繁に起きます。携帯ラジオ、懐中電灯、ランタンなどを用意しておくことも重要です。

※乾電池の準備もお忘れなく！



洪水防護商品

**ボックスウォール BW50A**  
 地面に置くだけで洪水から守る、土のうに代わる次世代型洪水防護システム。



水中汚水ポンプ

**水中汚水ポンプ RMG-8000**  
 (220ℓ/分)  
 軽くて、パワフル。サビに強い樹脂ボディ。長時間の連続運転にも安心なサーマルプロテクタ(過熱保護装置)付。



土のう①

**水害対策土のう アクアブロック ND-10** (淡水用・再利用可能) [30枚]  
 水に約3分浸すだけで吸水土のうが完成。水害等の緊急時に効果を発揮します。使用後に陰干しすることで再利用が可能。



土のう②

**水害対策土のう スーパーバリア 120α** (水道水利用) [10枚]  
 水さえあればどこでも簡単に使える取っ手付き土のうです。



養生シート①

**ダンブラ養生シート** [1枚]  
 3mm厚 910mm×1,820mm  
 ガラスの飛散防止、飛散後の応急処置等に使えます。



養生シート②

**サンプライF 養生シート** [10枚]  
 壁・床・階段・家具を傷つけません  
 重さわずか 700gなので持ち運びが手軽です。



養生テープ

**養生テープ 50mm×25m** [30巻]  
 封鎖、仮固定、様々な用途に使える養生テープ。



スコップ

**アース印 アルミ角スコップ**  
 定番のアルミ製角型スコップ。



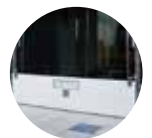
レインコート

**ポケットレインコート <Lサイズ>**  
 雨や雪の時に気軽に着れるレインコート。



止水製品

**共用部分向け止水製品**  
 大型台風やゲリラ豪雨などによる建物への浸水を防ぐアルミ製の止水板。



ランタン

**スーパーLEDランタン HGL1450F**  
 ひときわ明るいスーパーLED採用。  
 雨でも使える防滴構造。テントでも使える安全性も備えています。